

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 183 /TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 19 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
Căn cứ Quyết định số 37/2023/QĐST-DS ngày 02/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức,
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.
Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 162/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức;

Đã hết thời hạn thông báo về kết quả thẩm định giá. Các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản, các đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn 2, xã Đăk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với một phần thửa đất số 207, tờ bản đồ số 29, diện tích 7265,8m² (Theo Mảnh trích đo chỉnh lý địa chính số TĐ 513-2024 ngày 31/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tuy Đức). Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DM 059416, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP 00095 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông cấp ngày 01/02/2024 mang tên ông Vũ Công Ha. Cập nhật tặng cho ông Vũ Công Hoà, sinh năm 1980, CCCD số 030080013041 ngày 19/4/2024 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tuy Đức theo hồ sơ số 017408.TA.01 và toàn bộ tài

sản gắn liền với đất, tọa lạc tại thôn Tuy Đức, xã Đắc Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

3. Giá khởi điểm: 514.221.000đ (Năm trăm mười bốn triệu hai trăm hai mươi một nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (đính kèm Phụ lục bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản theo thông báo này).

5. Các hồ sơ, tài liệu nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực, bảng chấm điểm của tổ chức đấu giá và các tài liệu có liên quan.

6. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 3 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn 2, xã Đắc Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

Vậy, Thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tuấn Anh